



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-136/2019-95

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom BRITE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Ružićeva 16, OIB: 22304931290, MBS: 040290784, 1. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka i to:

- zk.ul.5107, k.o. 999906, TRSAT - SUŠAK, kč.br. 2307/1, u naravi kuća broj 19 i dvorište površine 116 čhv, 1. Suvlasnički dio: 34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji u naravi čine hodnik, dva predprostora, četiri WC-a, šest ureda i čajna kuhinja, ukupne neto površine 236,24 m² (na planu označen crvenom bojom) koja je nekretnina prodana ponuditelju DIJANI ĆUZELA, BAŠTIJANOVA 9, 51000 RIJEKA, OIB: 25475807869 kao najpovoljnijem kupcu za 1.265.000,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika BRITE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Ružićeva 16, OIB: 22304931290, MBS: 040290784 iznos od 172.564,74 kn, nakon čega se u cijelosti namiruje razlučni vjerovnik PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2 s iznosom od 1.018.097,18 kn, a preostali iznos od 74.338,08 kn predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 1.265.000,00 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta prije svega isplati iznos od 172.564,74 kn na račun dužnika BRITE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Ružićeva 16, OIB: 22304931290, MBS: 040290784 IBAN br. HR9723400091190028045 kod Privredne banke Zagreb d.d.

III. Nalaže se razlučnom vjerovniku PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2 da u roku od osam dana precizira žiro-račun na koji će mu se isplatiti dosuđeni iznos po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka i to zk.ul.5107, k.o. 999906, TRSAT - SUŠAK, kč.br. 2307/1, u naravi kuća broj 19 i dvorište površine 116 čhv, 1. Suvlasnički dio: 34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji u naravi čine hodnik, dva predprostora, četiri WC-a, šest ureda i čajna kuhinja, ukupne neto površine 236,24 m² (na planu označen crvenom bojom), prodana je DIJANI ĆUZELA, BAŠTIJANOVA 9, 51000 RIJEKA, OIB: 25475807869 kao najpovoljnijem kupcu za cijenu od 1.265.000,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno pravomoćno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-136/2019-70 od 7. lipnja 2021.
2. Kupac DIJANA ĆUZELA, BAŠTIJANOVA 9, 51000 RIJEKA, OIB: 25475807869 uplatila je u roku kupovninu u iznosu od 1.265.000,00 kn.
3. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:
 - na temelju Sporazuma br. 0042-2015-732 o zasnivanju založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 05.ožujka 2015. u iznosu od 201.500,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom Sporazumu, za korist: PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2.
 - na temelju Sporazuma br. 0153-2015-732 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 07.listopada 2015., punomoći od 30.ožujka 2015. godine i specijalne punomoći od 11.studenja 2015. godine (solemn.pod br. OV-4150/15) na stan upisan u odjeljku A II uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 286.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 30.06.2026. godine, za korist: PARTNER BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2
 - ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG POSL.BR. IP-DO-888/19 OD 16.05.2019., I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ O-DO-332/19 OD 10.05.2019., zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sukladno čl. 84 a ZZK, a koji postupak se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod posl.br. Ovr-639/2019.
4. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2.
5. Stečajni upravitelj je podnescima od 20. listopada 2021. konačno precizirao trošak unovčenja u iznosu od 172.564,74 kn koji obračun prihvaća i razlučni vjerovnik PARTNER BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, te koji obračun sud utvrđuje osnovanim.
6. Podneskom od 5. listopada 2021. razlučni vjerovnik PARTNER BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2 kao iznos svoje razlučnim pravom osigurane tražbine precizira iznos od 1.018.097,18 kn, koji iznos stečajni upravitelj ne osporava.
7. Među strankama nije sporno da troškovi unovčenja koji se prema članku 248. Stečajnog zakona (dalje: SZ, objavljen u NN 71/15, 104/17) namiruju prije razlučnih

vjerovnika iznose 172.564,74 kn. Također nije sporno da tražbina vjerovnika s preventivnim redom namirenja PARTNER BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2 iznosi 1.018.097,18 kn.

8. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 1. prosinca 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb302-b778f**

Kontrolni broj: **01781-bd730-ce585**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.